

# Deux logements pour familles démunies



L'immeuble de la rue Francisco-Ferrer. © Thomas Van Ass

Rue Francisco-Ferrer, à Saint-Nicolas, une maison appartenant à la fabrique d'église, va se transformer en deux logements d'insertion pour deux familles démunies. L'immeuble, actuellement en mauvais état, a été cédé, via un bail emphytéotique, à l'association liégeoise Habitat Service. À charge pour celle-ci de rénover totalement la maison. Pour ce faire, elle a obtenu des subsides du Fonds wallon du Logement pour l'un des deux logements. Et, pour le second, elle va recevoir une enveloppe de 80.000 € du ministre wallon du Logement, Paul Furlan. Stephan Lux, le directeur d'Habitat Service : « Les travaux de rénovation de ce logement sont estimés à quelque 90.000 €. Ce qui veut dire qu'il nous restera, une fois obtenu ce subside de 80.000 €, une somme de 10.000 € à notre charge. »

À quoi vont servir ces logements d'insertion ? « Ces logements sont destinés à des familles en situation de précarité. Nous les leur louons pour un loyer qui correspond à 20 % de leurs revenus. Ce qui veut dire que c'est nettement moins cher que sur le marché locatif privé, ou

*même public. »*

L'objectif est de remettre ces personnes sur les bons rails afin de se réinsérer dans la société, via un suivi régulier effectué par Habitat Service.

## POUR 3 OU 6 ANS

« Le bail est consenti pour une durée de trois ans, renouvelable une fois, explique Stephan Lux. Ce qui nous permet de travailler sur le long terme. Il ne faut pas confondre ces logements d'insertion avec ce que l'on appelle des logements d'urgence. Ceux-ci sont réservés à des personnes qui ont connu un accident de la vie, comme par exemple l'incendie de leur maison. »

Habitat Service est actuellement occupée à rénover d'autres immeubles pour en faire des logements d'insertion à Ougrée, à Jemeppe, ou encore à Bressoux.

Ce dossier est monté dans le cadre de la commune de Saint-Nicolas, via ce que l'on appelle l'ancrage communal, c'est-à-dire le programme triennal d'actions communales en matière de logement. ●

CHARLES LEDENT