

Un taudis réhabilité de A à Z

Isabelle Lemaire Publié le mardi 24 septembre 2013 à 10h33 - Mis à jour le mardi 24 septembre 2013 à 10h33

Gazette de Liège **Des familles précarisées vont bientôt emménager dans des appartements.**

Habitat-Service

Il n'avait pas fière allure, il y a quelques années encore, le numéro 22 de la rue des Airs, entre les rues Hors-Château et Féronstrée à Liège. La maison, propriété d'un marchand de sommeil, était occupée par 22 personnes, logées dans des conditions indignes. *"On avait posé des cloisons dans les grandes pièces pour multiplier les logements. En 2009, la Ville a déclaré le bâtiment inhabitable, suite à des problèmes de sécurité liés au gaz et à l'électricité"*, explique Stephan Lux, le directeur d'Habitat-Service. Par la suite, la maison est squattée, probablement par ses anciens occupants.

L'ASBL liégeoise Sans Logis gère des maisons et des studios d'accueil pour SDF et personnes dans le besoin. En 2011, Sans Logis tombe sur cette vaste bâtisse située en plein cœur de Liège et elle l'achète sur fonds propres. L'idée est d'y créer des appartements à loyers modérés (soit 20 % des revenus du ménage) pour familles nombreuses. Difficile en effet de trouver à Liège un appartement de grande taille à un prix abordable quand on dispose de petits revenus. La maison est alors mise à disposition d'une association sœur, Habitat-Service, pour être complètement rénovée. *"Les travaux ont duré deux ans. Tout était à refaire, sauf les murs et les planchers"*, raconte Stephan Lux. Électricité, chauffage, plomberie, toiture, isolation... le chantier est immense.

Mais aujourd'hui, quatre appartements flambant neufs, de trois et quatre chambres, sont prêts à accueillir de nouveaux locataires. *"Le public visé, ce sont des familles précarisées, dans tous les sens du terme : financièrement, socialement ou rencontrant des problèmes de santé. Nous sommes toujours en phase d'attribution pour les locataires mais elle prendra fin dans quelques jours et les emménagements pourront se faire au début du mois de novembre"*, indique le directeur.

L'association et Sans Logis accompagnent les futurs locataires en amont et en aval de leur déménagement. *"On les suit dans leur recherche de logement, on les aide à déménager. Ici, nous leur demandons de peindre les murs de leur appartement. Ensuite, on les accompagne dans la gestion quotidienne"*. L'objectif d'Habitat-Service est d'installer durablement ces personnes dans leurs nouveaux murs. *"Sous condition du respect du bail"*, précise Stephan Lux. *Il y aura une caution à payer. Le CPAS peut éventuellement avancer une partie de l'argent et un plan de paiement est possible"*.

Ce projet de la rue des Airs, baptisé Châtaignier, est le plus gros jamais réalisé par Habitat-Service. *"D'autres rénovations avaient déjà eu lieu mais il ne s'agissait que d'un appartement à la fois"*, mentionne-t-il. Trois projets de rénovation menés par l'ASBL arrivent à leur terme : onze logements ont ainsi été créés à Liège ville, Bressoux et Saint-Nicolas. Isabelle Lemaire