



CENTRE DE FORMATION SOCIALE a.s.b.l.  
Rue d'Hanscamp, 60C • 4020 Liège  
Tél. 04/344 59 79 • Fax 04/344 62 20

## A quoi faire attention quand je visite un logement ?

### Les premières questions à se poser :

De combien est la caution, le loyer ?  
Qui fait enregistrer le contrat de bail ?  
Y a-t-il des charges, des charges communes ?  
PUIS-JE ME DOMICILIER ?

Vous pouvez cocher pour chaque phrase le rond correspondant à la réalité du logement que vous visitez.

### Vérifier les appareils et entretiens

### OUI - NON

Les fenêtres et les volets s'ouvrent, se ferment	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Les robinets, la douche, fonctionnent correctement	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
La chasse d'eau fonctionne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Les appareils de chauffage, chauffe-eau et cheminée ont été entretenus	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Les portes et fenêtres sont sécurisées (serrures).	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Les châssis et corniches extérieurs sont entretenus	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Il y a de l'humidité (voir aussi les caves, tâches, odeur,...)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Il y a une bonne isolation	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Il y a des cafards, souris,...	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Y a-t-il ?

Un moyen de chauffage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Assez de prises de courant	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Assez de points d'éclairage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Du vitrage et des châssis qui me protègent du froid, du bruit	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Un état des lieux prévu	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Une prise téléphone	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Une prise Coditel ou Télédís	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Un parlophone	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

### Les compteurs

Les compteurs sont récents	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Il y a un compteur d'eau individuel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

**Habitat-Service asbl**  
Rue Chevaufosse 78, 4000 Liège  
Tél.: 04 226 20 55 – Fax : 04 226 39 64  
IBAN BE83 2400 6137 3015  
info@habitat-service.be

Il y a un compteur à gaz individuel	<i>O</i>	<i>O</i>
Il y a un compteur électrique individuel, un compteur de nuit	<i>O</i>	<i>O</i>
Le compteur électrique est assez puissant (tableau, plomb ponté).	<i>O</i>	<i>O</i>
Les compteurs sont accessibles et visibles facilement	<i>O</i>	<i>O</i>

### **Individuels**

Il y a une sonnette individuelle	<i>O</i>	<i>O</i>
Il y a une boîte aux lettres individuelle	<i>O</i>	<i>O</i>
Il y a une salle de bain, des WC individuels	<i>O</i>	<i>O</i>
Il y a une cave par locataire, peut-on y mettre ce que l'on souhaite ?	<i>O</i>	<i>O</i>

### **Communs**

Il y a des charges communes	<i>O</i>	<i>O</i>
Y a-t-il un ascenseur	<i>O</i>	<i>O</i>
Doit-on payer en plus pour l'ascenseur ?	<i>O</i>	<i>O</i>
Doit-on entretenir les parties communes	<i>O</i>	<i>O</i>

### **Le quartier**

Il y a des bus	<i>O</i>	<i>O</i>
Il y a une école	<i>O</i>	<i>O</i>
Il y a des magasins	<i>O</i>	<i>O</i>
C'est calme la journée	<i>O</i>	<i>O</i>
C'est calme le soir	<i>O</i>	<i>O</i>
Le quartier me convient	<i>O</i>	<i>O</i>
Il y a un parking/ une place pour garer sa voiture	<i>O</i>	<i>O</i>

### **Personnel**

C'est lumineux, y a-t-il de la clarté	<i>O</i>	<i>O</i>
Le propriétaire habite l'immeuble, le voisinage	<i>O</i>	<i>O</i>
Le voisinage est calme	<i>O</i>	<i>O</i>
L'étage me convient	<i>O</i>	<i>O</i>
L'espace me convient	<i>O</i>	<i>O</i>
Je peux stocker mon vélo, vélomoteur, landau	<i>O</i>	<i>O</i>
Je peux avoir un animal	<i>O</i>	<i>O</i>
Je peux mettre mes meubles	<i>O</i>	<i>O</i>
Je peux mettre sécher du linge	<i>O</i>	<i>O</i>
Le propriétaire est d'accord de me louer d'après mon profil (Étranger, revenus,...)	<i>O</i>	<i>O</i>
Les chambres sont-elles assez grandes pour mettre tous les lits	<i>O</i>	<i>O</i>
Y a-t-il un jardin	<i>O</i>	<i>O</i>

Je dois partager le jardin avec d'autres locataires	<i>O</i>	<i>O</i>
Je peux aménager le jardin	<i>O</i>	<i>O</i>